

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și și atestarea domeniului public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 364698 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89676/24.10.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 89677/24.10.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 364698 Arad și documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL,

Conform art. 41 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 364698 Arad, nr. CF vechi 23790, nr. top. 3173/9/2/1, cu suprafața de 360 mp, aflat în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexă care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad, a imobilului identificat la Art. 1 și se declară ca fiind de uz și interes public local, reprezentând alei, accese și parcări între blocuri.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 89676/24.10.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și atestarea domeniului public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 364698 Arad ”* în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 364698 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de SC DATCAD SRL.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 364698 Arad, nr. CF vechi 23790, nr. top. 3173/9/2/1, cu suprafața de 360 mp, aflat în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, totodată se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad și se declarară de uz și interes public local, reprezentând alei, accese și parcări între blocuri.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 89677/24.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89676/24.10.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind : „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și atestarea domeniului public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 364698 Arad* ”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 364698 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere reglementarea situației juridice cu cea existentă din teren a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 364698 Arad, intabulat la momentul actual în favoarea Statului Român, conform Deciziei nr. 631/1973, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale în acest sens, întocmită de către firma autorizată SC Datcad SRL, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii cadastrale.

Astfel, imobilul înscris în CF. nr. 364698, necesită actualizarea datelor cadastrale, fără a se modifica suprafața de teren înscrisă în cartea funciară la momentul actual și va fi evidențiat cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Menționăm faptul că realizarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale este necesară ținând cont de faptul că terenul care face obiectul prezentei, reprezintă alei, accese

și parcări și deservește zona blocurilor de locuințe aferentă blocului X23, X24, fiind posibilă realizarea unor lucrări de investiție în zona respectivă.

În urma realizării lucrării de actualizare a datelor cadastrale, se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad, fiind declarant de uz și interes public local, reprezentând alei, accese și parcări între blocuri, iar Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 364698 Arad, nr. CF vechi 23790, nr. top. 3173/9/2/1, cu suprafața de 360 mp, aflat în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, totodată se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad și se declarară de uz și interes public local, reprezentând alei, accese și parcări între blocuri.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan